

Projekt umowy

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Elblągu (PWSZ w Elblągu), ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg, REGON: 170711628, NIP: 578-24-90-793, Nr konta bankowego: zwaną w treści umowy "ZAMAWIAJĄCYM", reprezentowaną przez:

1.

2.

a,,

REGON:, NIP:, Nr konta bankowego: zwanym w treści umowy "WYKONAWCĄ" reprezentowanym przez:

1.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia nr **ZP/PN/2312/08/2188/2017** z dnia09-2017 roku prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 z późn. zm.) o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Przedmiotem umowy jest **Wykonanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO) w budynku dydaktycznym Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Elblągu zlokalizowanym przy al. Grunwaldzkiej 137** zgodnie z kryteriami oraz parametrami technicznymi określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej SIWZ oraz w ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik Nr 1 do umowy.

§ 2

1. Zakres umowy obejmuje wykonanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO) w segmencie C budynku dydaktycznego zlokalizowanego przy al. Grunwaldzkiej 137 wraz z podłączeniem instalacji do istniejącej centrali p.poż. znajdującej się w pomieszczeniu portierni w segmencie B w w/w budynku, w tym:

a) dostawa, montaż szafy/ centrali DSO wraz z elementami wewnętrznymi, montaż stacji mikrofonowej:

- instalowanie szafy/centrali,
- instalowanie wzmacniaczy liniowych w stojakach,
- montaż dodatkowych urządzeń elementów SAP na gotowym podłożu z podłączeniem,
- zarabianie i podłączanie kabli do gniazd radiowych,
- instalowanie mikrofonów na statywie stołowym lub stołowym giętym,
- przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu alarmowego,
- sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych konwencjonalnych,
- praca próbna i testowanie systemu alarmowego i inne.

b) prace montażowe na poziomie przyziemia, I piętra i II piętra; podejście do pionu kablowego i okablowanie:

- mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie,
- osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących,
- montaż elementów konstrukcyjnych,
- przykręcanie do gotowych otworów korytek U575,
- mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych,
- instalowanie głośników,
- montaż obudowy zewnętrznej „modułu końca” linii głośnikowej,
- montaż „modułu końca”/ karty nadzoru ciągłości linii głośnikowej i inne.

c) programowanie, testowanie oraz uruchomienie linii głośnikowych na parterze, I piętrze i II piętrze:

- przedzwonienie przewodów,
- sprawdzenie stanu izolacji przewodów linii głośnikowej,
- przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu alarmowego,
- sprawdzenie i uruchomienie linii głośnikowej,
- wykonanie pomiarów zrozumiałości mowy i pomiarów ciśnienia akustycznego.

2. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja stanowiąca:
- ZAŁĄCZNIK Nr 1a do SIWZ – *Schemat rozmieszczenia systemu DSO w segmencie C – Rzut przyziemia,*
 - ZAŁĄCZNIK Nr 1b i 1c do SIWZ - *Schemat rozmieszczenia systemu DSO w segmencie C – Rzut I piętra,*
 - ZAŁĄCZNIK Nr 1d i 1e do SIWZ - *Schemat rozmieszczenia systemu DSO w segmencie C – Rzut II piętra,*
 - ZAŁĄCZNIK Nr 1f do SIWZ - *Schemat rozmieszczenia systemu DSO w segmencie C – Schemat rozwinięty,*
 - ZAŁĄCZNIK Nr 1g do SIWZ - *Schemat rozmieszczenia systemu DSO w segmencie C – Schemat z wymiarami,*
 - ZAŁĄCZNIK Nr 1h do SIWZ - *Przedmiar robót,*
 - ZAŁĄCZNIK Nr 1i do SIWZ – *Opis urządzeń systemu DSO.*
- Powyższa dokumentacja opracowana została przez *TECHTOM Zakład Usługowy Tomasz Szyk Borzynowo 16 14-400 Pasłęk* w sierpniu 2017 roku.
3. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w którymkolwiek dokumencie wymienionym w ust.2 uważa się za obowiązujące. Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Przedmiar robót należy traktować, jako materiał pomocniczy. Koszty wprowadzenia zmiany do dokumentacji oraz ryzyko prawidłowości ustalenia wszystkich kosztów wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający wymaga, aby dostarczone i zamontowane w ramach realizacji umowy produkty i urządzenia:
- posiadały certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia do użytkowania itp. lub inną dokumentację potwierdzającą, że oferowane produkty spełniają wymagane prawem przepisy i normy. W/w dokumenty należy dostarczyć na żądanie Zamawiającego
 - były nowe, nieużywane wcześniej, tj. przed dniem dostarczenia, z wyłączeniem używania niezbędnego do przeprowadzenia testu jego poprawnej pracy,
 - posiadały świadczenia gwarancyjne oparte na gwarancji świadczonej przez producenta sprzętu lub dostawcę,
 - zostały zakupione w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski, co zgodnie z punktem b) i c) oznacza, że będą posiadać stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Rzeczypospolitej Polskiej.

OBOWIĄZKI STRON

§ 3

- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całego zakresu rzeczowego umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami przedmiotowego postępowania opisanymi w SIWZ, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 z późn. zm.), ogólnie przyjętą wiedzę w tym zakresie, przy zachowaniu przepisów BiHP oraz maksymalnym ograniczeniu uciążliwości robót prowadzonych u Zamawiającego.
- Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram prac.
- Wykonawca rozpocznie roboty zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego *Harmonogramem prac* stanowiącym Załącznik Nr do umowy.
- Wykonawca przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego musi we własnym zakresie dokonać niezbędnych badań oraz pomiarów wymaganych przepisami, a w szczególności uzyskać akceptację upoważnionego przedstawiciela Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Elblągu.

§ 4

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

- przekazania placu budowy obejmującego teren określony dokumentacją w terminie do 2 dni od daty podpisania umowy,
- zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- zapewnienia możliwości podłączenia zaplecza socjalnego do mediów (wykonanie podłączeń leży po stronie Wykonawcy),

- d) udostępnienia dokumentacji projektowej, do wglądu osobie upoważnionej przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót. Dokumentacja stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy,
- e) dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- f) przeprowadzania w okresie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji jakości przeglądów robót wraz z określeniem stwierdzonych wad oraz ustalenie terminu ich usunięcia wraz z potwierdzeniem ich usunięcia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania, a Zamawiający do bieżącego nadzoru właściwego wykonywania robót objętych umową.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru inwestorskiego upoważniony do wydawania niezbędnych poleceń, sporządzania notatek służbowych, przeprowadzania kontroli realizacji robót i wykonywania odbioru wykonywanych robót ulegających zakryciu i zanikających.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie posiadającego:
 - a) uprawnienia budowlane
 - b) zaświadczenie stwierdzające, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w
 - c) numer telefonu do kontaktów, e-mail –
4. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania kontaktu z Zamawiającym poprzez osobę upoważnioną umową w zakresie wykonywania robót.
5. Do kontaktów i kontroli jakości podczas realizacji niniejszej umowy wyznaczony został: ze strony Wykonawcy:
.....
.....
6. W przypadku, dokonywania zatwierdzeń, powiadomień, przekazywania informacji lub wydawania poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez strony adresy wskazane w niniejszej umowie.
7. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący niezwłocznie – nie później jednak niż w przeciągu dnia roboczego potwierdza przekazującemu zwrócić fakt ich otrzymania.
8. Strony umowy będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane ze skutkiem na chwilę otrzymania takowej informacji przy zachowaniu zasady wskazanej w ust.7.

§ 6

Prace towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę obejmują:

1. Zorganizowanie zaplecza budowy i uzgodnienie jego lokalizacji z Zamawiającym.
2. Doprowadzenie na swój koszt wody i energii elektrycznej ze źródeł znajdujących się na terenie budynku lub posesji Zamawiającego dla potrzeb wykonywania robót. Rozliczenie Wykonawcy z tytułu zużycia wody i energii nastąpi po odbiorze robót na podstawie protokołu odbioru.
3. Takie zorganizowanie i zabezpieczenie terenu budowy, aby poza niego nie przedostawały się zabrudzenia i kurz, a w przypadku, gdy to nastąpi, aby zabrudzenia i kurz były na bieżąco usuwane a szkody tym wywołane usunięte na koszt Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie na własny koszt w sposób zapobiegający jakimkolwiek zniszczeniom, degradacji bądź dewastacji wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego będącego własnością Zamawiającego pozostawionego w miejscu wykonywania umowy na czas robót. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaze ww. mienie Zamawiającemu w stanie niepogorszonym. W ramach obowiązku zabezpieczenia mienia wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia mienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego, a po zakończeniu robót w miejsce docelowego przeznaczenia.
5. Zabezpieczenie wyniesienia i wniesienia mienia ruchomego np. urządzeń, mebli w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
6. Utrzymanie w należytej sprawności, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.

7. W trakcie prowadzenia robót zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na teren budowy osobom postronnym oraz zabezpieczenie ruchu pieszego w strefie zagrożenia.
8. Zapewnienie we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (w tym gruzu i innych).
9. Uporządkowanie po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenie ich do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
10. Naprawienie wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.
11. Wykonanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia w zakresie wprowadzonych zmian w trakcie realizacji robót.
12. Przeprowadzenia na koszt Wykonawcy wszelkich niezbędnych badań, prób, odbiorów, uzgodnień.
13. Wykonanie innych robót wynikających z przedmiaru robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

1. Zapewnienie przestrzegania w miejscu wykonywania robót budowlanych przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, bez względu na formę zatrudnienia, w tym także przez Podwykonawców.
2. Niedopuszczenie do wykonywania robót budowlanych przez osoby nieposiadające wymaganych kwalifikacji lub uprawnień, zatrudnione przez Wykonawcę, bez względu na formę zatrudnienia, w tym także przez Podwykonawców.
3. Ochrona przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonanych przez siebie robót i materiałów przeznaczonych do wykonania robót, do dnia podpisania Protokołu Odbioru końcowego robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
2. Materiały oraz urządzenia używane przez Wykonawcę, powinny odpowiadać w zakresie, jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym:
 - a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 z późn. zm.),
 - b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2014.883 z późn. zm.),a także posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane obowiązującymi przepisami oraz pozwalające na ich stosowanie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodności z obowiązującymi przepisami lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewnia na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do przeprowadzenia badań jakości robót wykonanych lub wykonywanych lub też używanych materiałów
5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
6. Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, opinii i protokołów badań w szczególności uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§ 9

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzającym do zawarcia umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 1. nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy

będzie traktowana, jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust.1 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
5. Zamawiający (inspektor nadzoru) jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień umowy lub
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.5 Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 2.

PODWYKONAWCY

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie określonego zakresu prac Podwykonawcom. Wykaz wszystkich prac powierzonych Podwykonawcom do wykonania został określony w Załączniku Nr do umowy
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, wskazał firmę albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. Podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w SIWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym (nie gorszym) niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
6. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo oraz odpowiedzialność za wady zamówienia zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

- c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy.
 - d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 10. Zamawiający zgłosi w terminie 4 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Nie zgłoszenie zastrzeżeń we wskazanym terminie uważa się za akceptację w/w dokumentów przez Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 4 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 4 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł netto.
 13. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 14. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

ODBIÓR ROBÓT

§ 11

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu na zasadach określonych § 5 ust 6. gotowość do odbioru prac. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania powiadomienia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości w umówionym terminie. O powyższym fakcie Wykonawca powiadamia Zamawiającego na piśmie.
2. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości obiektu do odbioru, niezwłocznie powoła komisję odbioru ostatecznego, która w ciągu 3 dni winna zakończyć czynności odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
3. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru,
4. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązku powołania komisji w podanych wyżej terminach, Wykonawca może dokonać przekazania obiektu jednostronnie. O powyższym fakcie Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po rozpoczęciu ich realizacji zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego (inspektorowi nadzoru) roboty zanikające lub ulegające zakryciu
6. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu, Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
7. W razie stwierdzenia wad lub usterek w robotach budowlanych podczas odbioru końcowego robót budowlanych w poszczególnych etapach, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru końcowego robót budowlanych do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli nie można usunąć wad lub usterek, a wady te lub usterki umożliwiają przyjęcie do użytku przedmiotu odbioru końcowego, Inwestor może obniżyć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy o kwotę stanowiącą wartość robót polegających na usunięciu tych wad lub usterek,
 - c) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają przyjęcie do użytku przedmiot odbioru końcowego, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania robót budowlanych na koszt Wykonawcy lub odmawia zapłaty wynagrodzenia w kwocie stanowiącej wartość prac polegających na usunięciu tych wad lub usterek.
8. Za dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych uważa się należyte wykonanie robót budowlanych czego potwierdzeniem będzie Protokół Odbioru Robót. Zamawiający wymaga, aby należyte wykonanie prac potwierdzone zostało m. in. przez upoważnionego przedstawiciela Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Elblągu.

WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 12

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy w kwocie netto: brutto:..... zł (słownie:..... zł) uwzględniające należny wymagalny podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jako ryczałtowe zgodnie z art. 632 ustawy Kodeksu cywilnego, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej w tym również z uzgodnień w niej zawartych jak również w nim nieujętych, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w SIWZ wraz z należnym wymagalnym podatkiem VAT.
3. Wykonawca podpisując niniejszą umowę oświadcza, że:
 - a) uzyskał wszystkie informacje i ma pełną wiedzę, co do zakresu robót, trudności, ryzyka, terenu budowy, terminu realizacji, oraz wszelkich innych okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) zapoznał się z kompletną dokumentacją wraz z jej weryfikacją, co do kompletności i wystarczalności dla wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie związane z tym koszty ujął w wynagrodzeniu ryczałtowym,
 - c) zrzeka się ewentualnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w zakresie żądania jakichkolwiek wypłat zwiększonych kosztów jak i kosztów związanych z dostosowaniem terminu realizacji robót do potrzeb Zamawiającego,
 - d) będzie ponosił nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z art. 471 i następnymi Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót lub niedostarczonych materiałów z zastosowaniem odpowiednio cen określonych w kosztorysie ofertowym o którym mowa w ust.5.
5. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie Przedmiaru robót stanowiący ZAŁĄCZNIK NR do SIWZ w celu szczegółowych rozliczeń za wykonaną robotę budowlaną.
6. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty budowlane odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną w ciągu 7 dni po zakończeniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego.
7. Termin zapłaty faktury końcowej Wykonawcy będzie wynosił 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi po odbiorze końcowym.
8. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
9. Zamawiający zastrzega prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z winy Wykonawcy lub z winy Podwykonawców Wykonawcy.
10. Sposób rozliczenia robót w przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego:

- 1) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
- 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, w wyznaczonym terminie, Zamawiający:
 - a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo,
 - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 7) Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy w trybie określonym w pkt 5 nie zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
- 8) Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłat zaliczkowych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 7 dni;
 - b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 7 dni;
 - c) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.

- d) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
 5. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 7. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 3 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 9. Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
 10. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
 11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
 12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 14

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie do dnia, przy czym ustala się następujące terminy rozpoczęcia i zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy:
 - rozpoczęcie robót -
 - zakończenie robót -zgodnie z Formularzem oferty (Załącznik nr..... do umowy).
2. Terminem zakończenia umowy jest dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

GWARANCJE

§ 15

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane przez okres minimum miesięcy od daty końcowego odbioru robót zgodnie z Formularzem oferty (Załącznik nr do umowy). Okres rękojmi ustala się na 3 miesiące ponad okres gwarancji. W wymienionych terminach Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania ujawnionych wad.
2. Na wszelkie zainstalowane produkty okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji równy jest okresowi gwarancji udzielonej przez producentów tych produktów.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców produktów, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie uzgodnionym przez strony do ich bezwzględnie i bezpłatnie usunięcia. Niedotrzymanie uzgodnionego terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w wysokości określonej w §16 ust. 2 pkt. b).
6. Reklamacje Zamawiającego rozpatrzone będą w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub obowiązków gwarancyjnych dłuższe niż 14 dni kalendarzowych równoznaczne jest z niezrealizowaniem umowy albo z niezrealizowaniem obowiązków wynikających z gwarancji, po upływie tego terminu Zamawiający przestanie naliczać kary umowne za nieterminowe realizowanie usługi lub gwarancji i będzie dochodził swoich praw na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

KARY UMOWNE

§ 16

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu robót w określonym terminie w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i niedotyczących § 13 w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia zaniechań,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono,
 - e) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1.
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1.
3. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy lub Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

UBEZPIECZENIE

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć w dniu podpisania umowy opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności stanowiącej przedmiot zamówienia na wartość nie mniejszą niż 90.000,00 PLN (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej umowy

ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

2. Jeżeli składka z tytułu umowy ubezpieczenia OC jest płatna w formie ratalnej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał dowodu wpłaty kolejnej raty składki i załączyć kopię dowodu wpłaty poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed upływem terminu jej płatności.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej, jak w poprzednio obowiązującej umowie OC, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej siedem dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu oryginału polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca wstrzymuje wykonywanie robót budowlanych do czasu przedłożenia polisy i powstania odpowiedzialności ubezpieczyciela z tytułu zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC.
5. W przypadku powierzenia wykonywania części robót budowlanych podwykonawcom, przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody powstałe w okresie ubezpieczenia wyrządzone przez podwykonawców.

ZMIANA UMOWY

§ 18

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość istotnych zmian, za zgodą obu stron, postanowień zawartej umowy pod warunkiem zajścia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) konieczność przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub robót w wyniku udzielenia zamówień dodatkowych lub powtarzających się, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 2) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, itp.,
 - 3) konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.,

- 4) konieczność wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wprowadzenie będzie konieczne dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
- 5) zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 6) ustawowa zmiana stawki podatku VAT gdy istnieje obiektywna konieczność wprowadzenia zmian, np., gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą w rozumieniu art. 357 ze znakiem 1 Kodeksu Cywilnego.
- 7) zmiana numeru konta Wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
- 8) usunięcie rozbieżności lub niespójności w treści umowy (wraz z załącznikami oraz dokumentami stanowiącymi jej integralną część) w stosunku do treści oferty w zakresie niezbędnym do usunięcia tych rozbieżności lub niespójności wynikających ze zmiany obowiązujących przepisów prawa,
- 9) konieczności wprowadzenia zmian z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów prawa,
- 10) w przypadku, gdy zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia ani jego części.

§ 19

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

- a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 z późn. zm.),
- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 z późn. zm.),
- c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U.1964.16.94 ze zm.).

§ 21

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 22

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

§ 23

Wykaz załączników:

- 1)

Wykonawca	Zamawiający
1.	1.
2.	2.